

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по отклонению от правил
землепользования и застройки Филоновского сельского поселения
Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

ст. Филоновская

01 декабря 2017 г.

№ 19

Председательствующий – Н.С.Моисеев

Секретарь - Е.В.Калинина

Присутствовали:

Члены комиссии по землепользованию и застройке Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, представители администрации Филоновского сельского поселения, заинтересованные лица:

всего 14 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение обращений Шароварченко С.Н., Шароварченко А.Н., Заволочкина А.А. о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания склада по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Саломатин, ул. Зеленая, 21б.

Докладчик В.И.Гудков – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

СЛУШАЛИ:

С докладом по данному вопросу выступил Гудков Владимир Иванович, который ознакомил присутствующих с представленными заявителями документами и всеми, приложенными материалами. Также ознакомил комиссию и приглашенных участников с испрашиваемыми отклонениями от правил землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила): отступ от задней и боковых границ земельного участка при строительстве здания склада – по 2,5 метра. Земельный участок располагается в зоне сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-2) в х.Саломатин, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного

производства. Земельный участок находится у заявителей в общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации. Собственник смежных земельных участков, которым является администрация Филоновского сельского поселения уведомлен своевременно, не возражает против вышеуказанных отклонений и претензий не имеет, в деле имеется письменное согласие. Основным вопросом рассматриваемого обращения является следующее:

- 1) является ли отклонение от Правил необходимым для эффективного использования земельного участка;
- 2) не ущемляют ли данные отклонения права правообладателей смежно-расположенных земельных участков;
- 3) не входят ли в противоречие с интересами Филоновского сельского поселения;
- 4) допустимы ли по архитектурным требованиям, требования безопасности – экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, определяемым техническими регламентами.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Саломатин Александр Иванович – глава Филоновского сельского поселения, который сообщил, что отклонение от Правил не ущемляют права правообладателей смежно-расположенных земельных участков и не входят в противоречие с интересами Филоновского сельского поселения.

2. Гудков В.И. - по архитектурным требованиям отклонения допустимы. В связи с этим отклонения от предельных параметров строительства при строительстве здания склада по ул. Зеленая, 216 в х.Саломатин с отступом от задней и боковых границ земельного участка по 2,5 метра считать возможным.

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосовало - 14 человек;

«за» - 14 ;

«против» - 0 ;

«воздержались»- 0 .

ПОСТАНОВИЛИ:

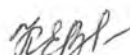
Вопрос, поставленный на повестку дня, рассмотрен присутствующими и предложено считать возможным отклонение от предельных параметров строительства при строительстве здания склада, по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Саломатин, ул. Зеленая, 216, с отступом от задней и боковых границ земельного участка – по 2,5 метра.

Председательствующий



Н.С.Моисеев

Секретарь



Е.В.Калинина